

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1851	โฉนด	3873	93654	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	55.3	1,455.30	1,100.00	1,600,830.00											1,600,830	1,600,830	50	0	0.01	
1852	โฉนด	3875	93656	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	63.1	563.10	1,100.00	619,410.00											619,410	619,410	50	0	0.01	
1853	โฉนด	4054	93669	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	150.00	9,615.00											9,615	9,615	0	9,615	0.3	
1854	โฉนด	4058	93673	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	51.2	51.20	2,000.00	102,400.00											102,400	102,400	0	102,400	0.3	
1855	โฉนด	4104	94069	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	19.6	19.60	2,000.00	39,200.00											39,200	39,200	50	0	0.01	
1856	โฉนด	4085	94171		เกษตรกรรม	0	3	2.1	302.10	250.00	75,525.00											75,525	75,525	50	0	0.01	
1857	โฉนด	4111	94215		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
1858	โฉนด	4093	94292	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	51.4	351.40	150.00	52,710.00											52,710	52,710	50	0	0.01	
1859	โฉนด	4094	94293	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	67.8	1,367.80	150.00	205,170.00											205,170	205,170	50	0	0.01	
1860	โฉนด	4095	94294	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	43.7	643.70	150.00	96,555.00											96,555	96,555	50	0	0.01	
1861	โฉนด	4122	94450	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	10	265,500	2,389,500	2,539,500	2,539,500	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	1,500.00	7,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,950.00	119,000.00	10	11,900	107,100	114,600	114,600	0	114,600	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	74	574.00	1,500.00	861,000.00														861,000	861,000	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	350.00	2,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,200.00	216,000.00	33	120,960	95,040	95,040	95,040	0	95,040	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน									2,800	0	2,800	0.3				
					เกษตรกรรม	3	2	62.7	1,462.70	350.00	511,945.00												511,945	511,945	50	0	0.01	
1891	โฉนด	4018	95256	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	350.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	28	794,880	933,120	933,120	933,120	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน													10,500	0	10,500	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	56.1	1,856.10	350.00	649,635.00												649,635	649,635	50	0	0.01	
1892	โฉนด	4019	95257	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	52.3	3,352.30	220.00	737,506.00												737,506	737,506	50	0	0.01	
1893	โฉนด	4020	95258	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	69.3	69.30	260.00	18,018.00												18,018	18,018	50	0	0.01	
1894	โฉนด	4178	95307	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	13	13.00	150.00	1,950.00												1,950	1,950	50	0	0.01	
1895	โฉนด	4179	95308	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	48.6	448.60	150.00	67,290.00												67,290	67,290	50	0	0.01	
1896	โฉนด	4185	95415	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	42.9	42.90	2,000.00	85,800.00												85,800	85,800	0	85,800	0.3	
1897	โฉนด	4186	95416	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	43.4	43.40	2,000.00	86,800.00												86,800	86,800	0	86,800	0.3	
1898	โฉนด	4187	95417	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	43.8	43.80	2,000.00	87,600.00												87,600	87,600	0	87,600	0.3	
1899	โฉนด	4188	95418	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	52	52.00	2,000.00	104,000.00												104,000	104,000	0	104,000	0.3	
1900	โฉนด	4189	95419	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	44.1	44.10	2,000.00	88,200.00												88,200	88,200	0	88,200	0.3	